

SISTEM PERIKLANAN DAN PENCARIAN RUMAH KOS ONLINE BERBASIS WEB

Andi Tisnawati, Baharuddin
STMIK Catur Sakti Kendari,
Jl Drs. Abdullah Silondae No. 109 , (0401)327275
Baharuddinmakassarkendari@gmail.com

Kendari merupakan salah satu daerah yang sedang berkembang dan merupakan daerah pusat pemerintahan provinsi Sulawesi Tenggara menjadikan daerah tersebut salah satu pusat bisnis yang sangat potensial. Salah satu investasi yang cukup menjanjikan adalah penyediaan jasa rumah kos dengan biaya yang relatif lebih ringan serta tarif yang ditawarkan dapat dijangkau oleh semua kalangan. Namun dalam perkembangannya tidak sedikit pemilik rumah kos mengalami masalah dalam melakukan promosi karena faktor biaya yang relatif lebih mahal, sehingga menyebabkan kurangnya informasi keberadaan rumah kos. Penulis berinisiatif untuk menyediakan wadah promosi yang dapat diakses oleh semua orang yaitu berupa sistem periklanan rumah kos online dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP dan MySQL sebagai media penyimpanan datanya. Penelitian ini menghasilkan sebuah sistem periklanan dan pencarian rumah kos yang berfungsi untuk memudahkan pencarian rumah kos bagi pendatang baru yang akan datang di kota Kendari.

Kata Kunci : *Sistem, Rumah Kos, PHP, MySQL*

I. PENDAHULUAN

Kendari merupakan salah satu daerah yang sedang berkembang dan merupakan daerah pusat pemerintahan provinsi Sulawesi Tenggara menjadikan daerah tersebut salah satu pusat bisnis yang sangat potensial. Bagi masyarakat yang mempunyai minat dalam dunia bisnis tentunya hal tersebut menjadi peluang untuk dapat berinvestasi. Salah satu investasi yang cukup menjanjikan adalah penyediaan jasa rumah kos dengan biaya yang relatif lebih ringan serta tarif yang ditawarkan dapat dijangkau oleh semua kalangan. Namun dalam perkembangannya tidak sedikit pemilik rumah kos mengalami masalah dalam melakukan promosi karena faktor biaya yang relatif lebih mahal.

Karena kurangnya informasi keberadaan rumah kos tidak sedikit masyarakat kebingungan harus mencari dimana terutama bagi mereka sebagai pendatang baru.

Dengan melihat peluang tersebut, maka penulis berinisiatif untuk menyediakan wadah promosi yang dapat diakses oleh semua orang yaitu internet. Informasi rumah kos yang akan disajikan tidak hanya bermanfaat oleh masyarakat kota Kendari tetapi juga sangat bermanfaat bagi mereka yang akan datang ke kota Kendari yang tidak mempunyai tempat tinggal tetap. Atas dasar pertimbangan tersebut maka penulis tertarik untuk memilih judul Sistem Periklanan dan Pencarian Rumah Kos Online berbasis Web.

II. LANDASAN TOERI

Sistem merupakan suatu perangkat lunak yang dikembangkan secara khusus membantu manajemen dalam proses pengambilan keputusan. (Richardis Eko Indrajit, 2008;2). Menurut Jogiyanto HM dalam Analisa dan Desain Sistem Informasi (2006:1), suatu sistem didefinisikan sebagai suatu jaringan kerja dari prosedur-prosedur yang saling berhubungan, berkumpul bersama-sama untuk melakukan suatu kegiatan atau untuk menyelesaikan suatu sasaran yang tertentu. Menurut Raymond Mc.Leod (2007), suatu Sistem adalah sekelompok elemen-elemen yang terintegrasi dengan maksud yang sama untuk mencapai tujuan. Sehingga dengan demikian dapat disimpulkan bahwa sistem itu adalah suatu jaringan kerja dari prosedur-prosedur atau elemen-elemen yang saling berhubungan, berinteraksi, berkumpul bersama-sama untuk melakukan suatu yang membantu manajemen dalam menyelesaikan Internet berasal dari kata Interconnection Networking yang mempunyai arti hubungan komputer dengan berbagai tipe yang membentuk sistem jaringan yang mencakup seluruh dunia (jaringan komputer global) dengan melalui jalur telekomunikasi seperti telepon, radio link, satelit dan lainnya. (www.wikipedia.com).

Internet adalah sebuah alat jaringan komputer yang dapat menghubungkan para pemakai komputer diseluruh dunia. Alat ini merupakan sumber yang berfungsi sebagai informasi yang dinamis dan statis.

i. Home Page

Home page adalah halaman utama dari website, dimana informasi singkat mengenai isi dari halaman – halaman berikutnya dalam website tersebut dapat kita lihat.

Browser dalam dunia internet adalah software atau alat yang digunakan untuk menjelajah internet. Pengertian browser tersebut sejalan dengan istilah “browse” dalam bahasa inggris yang artinya melihat-lihat atau membaca-baca. Arti browser oleh beberapa kalangan disamakan pula sebagai “perambah”. Beberapa browser cukup terkenal antara lain Mozilla Firefox, Google Chrome, Microsoft Internet Explorer, Opera.

HTTP adalah protocol untuk hypertext. Kependekan dari Hypertext Transfer Protocol (McLeod dan Schell : 2004). Server HTTP umumnya digunakan untuk melayani dokumen hypertext, karena HTTP adalah protokol dengan overhead yang sangat rendah, sehingga pada kenyataan navigasi informasi dapat ditambahkan langsung ke dalam dokumen dan dengan demikian protokolnya sendiri tidak harus mendukung navigasi secara penuh seperti halnya protokol FTP dan Gopher lakukan.

HTML merupakan kependekan dari Hyper Text Markup Language. Dokumen HTML adalah file teks murni yang dapat dibuat dengan editor teks sembarang. Dokumen ini dikenal sebagai web page. Dokumen HTML merupakan dokumen yang disajikan dalam browser web surfer. Dokumen ini umumnya berisi informasi ataupun interface aplikasi di dalam internet. HTML sendiri adalah suatu dokumen teks biasa yang mudah dimengerti dibanding bahasa pemrograman lainnya, dan karena bentuknya itu maka HTML dapat dibaca oleh sebagai platform seperti : windows, linux, macintosh. Kata “Markup Language” pada HTML menunjukkan fasilitas yang berupa tanda tertentu dalam script HTML dimana kita bisa mengatur judul, garis, tabel, gambar, dan lain-lain dengan perintah yang telah ditentukan pada elemen HTML.

HTML sendiri dikeluarkan oleh W3C (World Wide Web Consortium), setiap terjadi perkembangan level HTML, harus dievaluasi ketat dan disetujui oleh W3C.

HTML terdiri dari beberapa bagian yang fungsinya sebagai penanda suatu kelompok perintah tertentu, misalnya kelompok perintah form yang ditandai dengan kode <form>, judul dengan <title> dan senagainya. Untuk lebih lanjut mengenai bagian-bagian HTML perhatikan skema di bawah ini :

```
<html>
<head>
```

```
<title> ... </title>
</head>
<body>
... isi dari halaman web ...
</body>
</html>
```

Keterangan :

1. Dokumen HTML selalu diawali dengan tanda tag pembuka <html> dan diakhiri dengan tanda tag penutup </html>

2. Pada elemen head <head></head>, dapat kita sisipkan kode-kode untuk menuliskan keterangan tentang dokumen HTML. Atau dapat juga kita sisipkan script-script pemrograman web seperti JavaScript, VBScript, atau CSS untuk menambah daya tarik pada situs yang kita buat agar lebih menarik dan dinamis.

3. Elemen body <body></body> berisi tag-tag untuk isi atau layout tampilan situs kita, seperti : , <table></table>, </form></form>. Jadi jelas bahwa elemen adalah suatu bagian yang besar yang terdiri dari kode-kode tag tersebut. Sedangkan tag hanya merupakan bagian dari elemen.Tag adalah kode-kode yang digunakan untuk men-setting dokumen HTML. Secara garis besar bentuk umum tag adalah sebagai berikut :

```
<tag-awal> TEKS <.tag-akhir>
```

Namun ada juga tag yang tidak perlu ada penutup seperti
, <hr>, , dan lain-lain.

Hyperlink adalah sebuah acuan dalam dokumen hiperteks (hypertext) ke dokumen yang lain atau sumber lain. Seperti halnya suatu kutipan di dalam literatur. Dikombinasikan dengan sebuah jaringan data dan sesuai dengan protokol akses, sebuah komputer dapat diminta untuk memperoleh sumber yang direferensikan.

Hyperlink adalah cara untuk menghubungkan suatu bagian dalam slide, file, program, atau halaman web dengan bagian lainnya dalam bidang-bidang tersebut. Hyperlink digunakan untuk menunjukkan lokasi lain dari dari teks atau objek yang dipresentasikan. Hyperlink dapat menghubungkan beberapa dokumen, file, objek, aplikasi, halaman web dan sebagainya.

Web page merupakan halaman dalam sebuah web, umumnya memuat dokumen HTML dan dapat berisi sejumlah foto atau gambar grafis, musik, teks bahkan gambar bergerak.

Web Server adalah sebuah software yang memberikan layanan data yang berfungsi menerima permintaan HTTP atau HTTPS dari client yang dikenal dengan browser web dan mengirimkan kembali hasilnya dalam bentuk halaman - halaman web yang umumnya berbentuk dokumen HTML.

Web Server suatu program (dan juga mesin yang menjalankan program) yang mengerti protokol HTTP dan dapat menanggapi permintaan-permintaan dari

web browser yang menggunakan protokol tersebut seperti Xampp dan Internet Information Service (IIS).

URL adalah rangkaian karakter menurut suatu format standar tertentu, yang digunakan untuk menunjukkan alamat suatu sumber seperti dokumen dan gambar di Internet. URL merupakan suatu inovasi dasar bagi perkembangan sejarah internet. URL pertama kali diciptakan oleh Tim Berners-Lee pada tahun 1991 agar penulis-penulis dokumen-dokumen dapat merujuk pranala ke Jejaring Jagat Jembar atau World Wide Web. Sejak 1994, konsep URL telah dikembangkan menjadi istilah Uniform Resource Identifier (URI) yang lebih umum sifatnya. Walaupun demikian, istilah URL masih tetap digunakan secara luas. suatu sasaran yang tertentu.

III. METODE PENELITIAN

Halaman utama adalah halaman yang pertama kali akan tampil ketika sistem diakses, dalam halaman utama terdapat menu home, cari kos, cara pemasangan iklan, tentang kami, dan hubungi kami. Pada halaman utama ini terdapat form login member yang akan digunakan oleh member yang akan masuk ke dalam sistem dan mengelola data iklan yang dimilikinya. Pada halaman ini juga terdapat link daftar baru yang akan digunakan oleh pengunjung untuk mendaftarkan diri sebagai member. Adapun hasil perancangan halaman utama seperti terlihat pada gambar di bawah ini

Gambar 3.18. Rancangan Antarmuka Halaman Utama

Halaman cari kos adalah halaman yang menampilkan semua data iklan yang telah di masukkan oleh member, pada halaman ini terdapat form pencarian yang berfungsi untuk mencari rumah kos berdasarkan kriteria yang diinginkan oleh pengunjung. Adapun hasil rancangannya terlihat seperti gambar di bawah ini.

Gambar 3.19. Rancangan Antarmuka Cari Kos

Halaman login admin adalah halaman yang nantinya akan digunakan oleh administrator untuk mengelola data, pada halaman ini terdapat input username dan password, serta button login. Adapun rancangan halaman login ini terlihat sebagai berikut :

Gambar 3.20. Rancangan Antarmuka Login Admin

Halaman home member adalah yang nantinya akan ditampilkan ketika member berhasil melakukan login. Pada halaman ini terdapat menu home, iklan, dan keluar. Adapun hasil rancangan halaman home member terlihat seperti gambar di bawah ini :

Gambar 3.21. Rancangan Antarmuka Home Member

Halaman iklan nantinya akan berfungsi untuk menampilkan semua data iklan yang telah dimasukkan oleh member, pada halaman ini terdapat button buat baru yang berfungsi untuk menginputkan data rumah kos baru. Adapun hasil rancangan halaman ini terlihat seperti gambar di bawah ini.

Gambar 3.22. Rancangan Antarmuka Iklan

Halaman buat baru iklan adalah form pengisian data iklan / rumah kos baru. Pada halaman ini terdapat beberapa komponen input dan sebuah button yang berfungsi untuk menyimpan data ke dalam database. Adapun hasil rancangan buat baru iklan terlihat seperti gambar di bawah ini.

Nama Kos	<input type="text"/>
Alamat	<input type="text"/>
Tipe Bangunan	<input type="text"/>
Ukuran	<input type="text"/>
Sewa Perbulan	<input type="text"/>
Sewa Per 6 Bulan	<input type="text"/>
Sewa Pertahun	<input type="text"/>
Jumlah Kamar	<input type="text"/>
Gambar 1	<input type="text"/> Cari
Gambar 2	<input type="text"/> Cari
Fasilitas	<input type="text"/>
Longitude	<input type="text"/>
Latitude	<input type="text"/>
LOKASI MAP	
<input type="text"/>	
<input type="button" value="Simpan"/>	

Gambar 3.23. Antarmuka Buat Baru Iklan

Halaman home admin adalah halaman yang nantinya akan tampil ketika administrator berhasil melakukan login dan masuk ke dalam sistem. Pada halaman home admin terdapat menu home, admin, member dan keluar. Adapun hasil rancangan halaman home admin terlihat seperti gambar di bawah ini.

HEADER	
HOME	SELAMAT DATANG ADMIN
ADMIN	
MEMBER	
KELUAR	
FOOTER	

Gambar 3.24. Antarmuka Home Admin

Halaman data admin adalah halaman yang nantinya berfungsi untuk menampilkan semua data admin yang terdapat dalam database. Pada halaman ini terdapat sebuah button buat baru yang berfungsi untuk menginput data administrator baru. Adapun hasil rancangan halaman data admin terlihat seperti gambar di bawah ini.

HEADER					
HOME	SELAMAT DATANG ADMIN				
ADMIN	<input type="button" value="BUAT BARU"/>				
MEMBER	NO	Nama	Username	Password	AKSI
KELUAR	1	Andi Tisnawati	Admin	admin	HAPUS / EDIT
FOOTER					

Gambar 3.25. Halaman Data Admin

Halaman data member adalah halaman yang nantinya berfungsi untuk menampilkan semua data member yang terdapat dalam database. Adapun hasil rancangan halaman data admin terlihat seperti gambar di bawah ini.

HEADER							
HOME	SELAMAT DATANG ADMIN						
ADMIN	<input type="button" value="BUAT BARU"/>						
MEMBER	NO	Nama	Username	Password	Email	No Hp	AKSI
KELUAR	1	Baco	ibaco	baco123	baco@gmail.com	0852xx	HAPUS / EDIT
FOOTER							

Gambar 3.26. Halaman Data member

Halaman buat baru admin adalah halaman yang berfungsi untuk menginputkan data baru administrator, pada halaman ini terdapat 3 buah input dan 2 buah button. Adapun hasil rancangan halaman baru admin terlihat seperti gambar dibawah ini.

Nama Lengkap	<input type="text"/>
Username	<input type="text"/>
Password	<input type="password"/>
	<input type="button" value="Ubah"/> <input type="button" value="Batal"/>

Gambar 3.25. Antarmuka Buat Baru Admin

Periklanan. Adapun tampilannya terlihat seperti gambar di bawah ini :



Gambar 4.3. Halaman Cara Pemasangan Iklan

IV. asil Perancangan

4.1 menu utama

Sistem pertama kalinya dimulai dan dijalankan dengan menuju user interface yang berupa menu utama. Menu utama pada sistem terlihat seperti pada gambar di bawah ini:

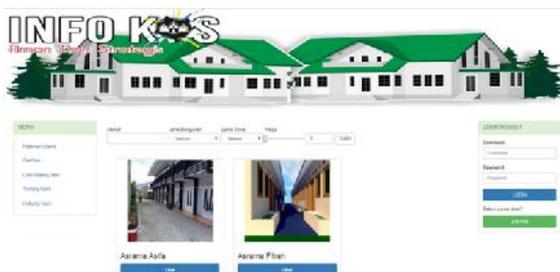


Gambar 4.1. Gambar halaman utama

Pada jendela utama ditampilkan menu utama yaitu menu halaman utama, menu cari kos, menu tentang kami, menu hubungi kami dan menu Login. Menu login ini digunakan untuk menuju ke halaman awal member.

4.2 Halaman Pencarian Rumah Kos

Halaman pencarian rumah kos digunakan untuk mencari rumah kos sesuai dengan kriteria yang diinginkan oleh pengunjung. Menu pencarian rumah kos terlihat seperti gambar di bawah:

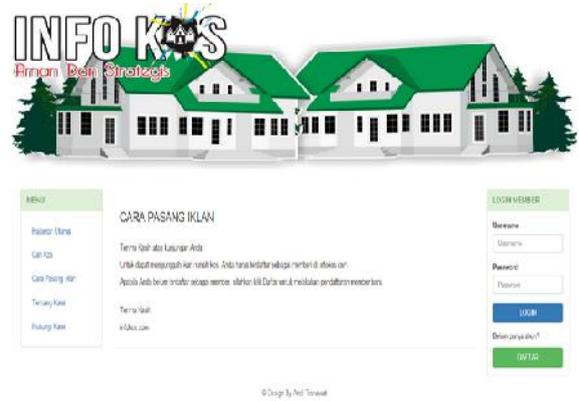


Gambar 4.2. Halaman Pencarian Rumah Kos

4.3 Halaman Cara Pemasangan Iklan

Halaman cara pemasangan iklan adalah halaman yang berisi tata pemasangan iklan di Sistem Informasi

4.4 Halaman Tentang Kami



Gambar.4.4. Halamana Tentang Kami

4.5 Halaman Utama Member

alaman Utama member adalah halaman yang akan ditampilkan apabila member berhasil melakukan login dengan memasukkan username dan password yang dimiliki. Adapun tampilannya sebagai berikut :



Gambar 4.6. Halaman utama member

Sebelum member dapat menggunakan aplikasi maka member harus memasukan nama user pada kotak input username dan password pada kotak input password. Jika username dan password yang dimasukan benar maka menu pada jendela utama akan aktif.

4.6 Halaman Profil Member

Halaman profil member digunakan untuk profil member yang sedang aktif. Halaman profil member terlihat seperti gambar di bawah:



Gambar 4.7. Halaman Profil member

4.7 Halaman Data Iklan Member

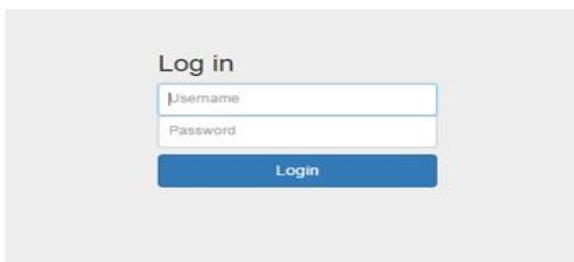
Halaman data iklan member digunakan untuk menampilkan semua data iklan yang telah diupload oleh member. Halaman data iklan member terlihat seperti gambar di bawah:



Gambar 4.8. Halaman data iklan member

Halaman Login Admin

Halaman login admin digunakan user admin untuk memasuki sistem. Halaman login admin terlihat gambar dibawah ini :



Gambar 4.9. Halaman login admin

4.8 Sebelum admin dapat menggunakan aplikasi maka admin harus memasukan nama user pada kotak input username dan password pada kotak input password. Jika username dan password yang dimasukan benar maka halaman utama admin akan aktif. Tampilan halaman utama admin terlihat seperti gambar di bawah ini :



Gambar 4.10. Halaman utama administrator

4.9 Halaman Profil Admin

Halaman profil admin digunakan untuk profil admin yang sedang aktif. Halaman profil admin terlihat seperti gambar di bawah:



Gambar 4.11. Halaman profil admin

4.10 Halaman Data Admin

Halaman data admin adalah halaman yang digunakan untuk memasukan, mengedit dan menghapus data admin. Hasil rancangan dapat dilihat pada gambar berikut :



Gambar 4.12. Halaman data admin

4.11 Halaman Data Member

Halaman data member berfungsi untuk mengolah data member yang telah terdapat di dalam sistem. Halaman data member terlihat seperti gambar di bawah ini:



Gambar 4.13. Halaman data member

V. Kesimpulan dan Saran

Berdasarkan uraian tentang sistem yang dibuat maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Sistem informasi pencarian dan periklanan dibuat menggunakan bahasa Pemrograman PHP dan MySQL sebagai media penyimpanan datanya.
 2. Informasi yang di peroleh dalam sistem ini adalah data member, dan data rumah kos yang dapat di akses oleh pengunjung menggunakan fitur cari rumah kos.
- Adapun wujud saran untuk lebih memaksimalkan aplikasi ini dalam teknologi informasi diharapkan pada tahap selanjutnya sistem ini diharapkan dapat menangani pemesanan kamar kos dan melakukan transaksi pembayaran.

DAFTAR PUSTAKA

- Bunafit, Nugroho. 2008. Aplikasi Pemrograman Web Dinamis Dengan PHP dan MySQL, Gava Media, Yogyakarta.
- Jogiyanto, Hartono, 2006. Analisis & Desain Sistem Informasi : Pendekatan Terstruktur Teori Dan Praktek Aplikasi Bisnis, Andi Offset, Yogyakarta.
- Kadir, Abdul. 1999. Konsep & Tuntunan Praktis Basis Data. Andi Offset. Yogyakarta.
- Kadir, Abdul. 2008. Tuntunan Praktis Belajar Database Menggunakan MySQL, C.V Andi Offsets. Yogyakarta.
- Marlinda, L. 2004. Sistem Basis Data. CV Andi Offset. Yogyakarta.
- Munawar. 2005. Pemodelan Visual Dengan UML, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Mcleod, Raymond dan Schell. 2007. Sistem Informasi Manajemen. Edisi 9. PT. Index. Jakarta.
- Richardus, Eko dan Indrajit. 2000. Konsep Dasar Manajemen Sistem Informasi Dan Teknologi Informasi. Elex Media Komputindo. Jakarta